

Akce

# DOMOV PRO SENIORY ČESKÁ TŘEBOVÁ – BUDOVA C

Investor

Město Česká Třebová  
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2

Projektant

**B K N** , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

kolektiv BKN

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



razítko

pare č.

Stupeň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DPS

Objekt

Obsah

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Měřítko

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

03/2024

6731/24

**B**



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

dokumentace pro provedení stavby na akci:

### **DOMOV PRO SENIORY ČESKÁ TŘEBOVÁ – BUDOVA C**



Příloha: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor:



**Město Česká Třebová  
Staré náměstí 78  
560 02 Česká Třebová 2**

Projektant :



**s.r.o.**

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum: **03/2024**

Zakázkové číslo: **6595/23**

**OBSAH:****B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města Česká Třebová, v sousedství stávajícího objektu Sociálních služeb Česká Třebová (Bezděkov, čp. 918), na levém břehu řeky Třebovky. Celková plocha stavebního pozemku je 5950 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná novostavba objektu domova pro seniory (SO 01) je v souladu s charakterem území podle územního plánu.

Dosavadní využití: stavební pozemek byl v minulosti využit jako průmyslový areál.

Rozsah řešeného území s polohou novostavby SO 01 je patrný ze situace C.3.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Podle aktuálně platného územního plánu města Česká Třebová po schválené změně č. 3 z prosince 2023 je novostavba umístěna do plochy smíšené obytné městské (SM), plochy změn. Ve vymezení ploch přestavby má plocha identifikaci (ID) P.6.

Platné regulativy prostorového a funkčního uspořádání (Textová část územního plánu, část A.1f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prosinec 2023) uvádějí v plochách SM jako hlavní využití bydlení a občanské vybavení městského typu (splněno). Podmíněně přípustné využití: fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí (splněno).

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Předmětný záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 ani s projednávaným návrhem aktualizace č. 4.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí. Podrobněji v části B.1 h).

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro danou výstavbu nejsou řešeny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E.2 V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Podmínky stanovisek byly zohledněny takto:

E.2.1 CETIN, a.s., vyjádření z 16.2. 2024: název IO 07 byl upraven v části A, B, C a D.1.8 projektové dokumentace (místo „přípojka“ uveden jako „areálový rozvod“)

E.2.2 Eko Bi, s.r.o., vyjádření 093/2023 z 15.11. 2023: podmínky provádění, zohledněno v části B.8.c

E.2.3 GasNet, s.r.o., stanovisko k dokumentaci plynárenského zařízení pro účely připojení na distribuční soustavu, č.j. 5003059822 ze dne 2.5. 2024: podmínky zohledněny v části D.1.3 IO 02 Přípojka plynu

E.2.8 MÚ Česká Třebová, odbor stavební a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. MUCT/5456/2024/VYS/PTO/503-6 ze dne 23.4. 2024:

1.1 ochrana přírody a krajiny:

1.1.1 upřesnění zatravnění v části D.1.2

1.1.2 úprava výsadby vegetace v části D.1.2

1.1.3 ukládání stavebního materiálu a materiálu z demolice v části B.1.i, B.8.e, D.1.1.2

1.1.4 zemní hrázka v korytě Třebovky před prováděním vyústění dešťové kanalizace v části B.8.e a D.1.4

1.1.5 zákaz pohybu stavební techniky v protékaném korytě Třebovky v části B.8.e

1.1.6 odlovení ryb v části B.8.j

1.1.7 omezení zakalování vody v části B.8.j

1.1.8 termíny prací vůči období tření pstruha potočního v části B.8.o

1.1.9 ekologický dozor v části B.8.j

1.2 ochrana ovzduší:

1.2.1 a 1.2.2 připojení plynových kotlů v části D.1.1.4.8

1.2.3 najíždění plynových kotlů v části D.1.1.4.8

Památková péče:

V části B.1.f a D.1.1.1.1.d.3

E.2.10 MÚ Česká Třebová, odbor stavební a životního prostředí, ochrana ZPF č.j. MUCT/7981/2024/VYS/GTO/710-3 ze dne 23.4. 2024: zohledněno v části B.1.j

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na stavebním pozemku byl v předstihu proveden inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum. Je součástí dokladové části E.4.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Místo stavby se nenachází:

- v památkových ochranných pásmech a zónách,
- v území NATURA 2000,
- v území s významnými krajinnými prvky.

Při přípravě a provádění zemních prací je nutné respektovat skutečnost, že stavební pozemek se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba



odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území:

- stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Třebovka Q<sub>100</sub>

Poddolované území:

- stavba se nenachází v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba svým technickým řešením nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů. Stávající areál je řešen dešťovou kanalizací, která odvádí atmosférické srážky ze střech a zpevněných ploch přímo do vodoteče. Navržená stavba řeší nově dešťovou kanalizace s retenčními objekty. Odtokové poměry z řešeného území budou výrazně příznivější než doposud.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V době zpracování projektové dokumentace se na stavebním pozemku nacházejí pozemní stavby dřívějšího využití, průmyslového areálu firmy BÖHM PLAST-TECHNIK. Současný vlastník pozemků Město Česká Třebová provede před předáním stavebního pozemku zhotoviteli stavby Domov pro seniory Česká Třebová – budova C odstranění výše uvedených pozemních staveb včetně. Jedná se o samostatnou investiční akci s vydaným stavebním povolením. Součástí uvedeného odstranění stavby je „demontáž stávajících přípojek a vedení technické infrastruktury.“ Součástí není odstranění stávajících zpevněných ploch mezi odstraňovanými stavebními objekty a odstranění protihlukové stěny směrem k domovu pro seniory.

V rámci stavby budovy C bude provedeno odstranění zpevněných ploch mezi odstraněnými stavebními objekty a odstranění betonové protihlukové stěny směrem k budově A (rozměry 32 x 0,8 x 6 m, tj. včetně základů). Stávající areálové rozvody IS budou odstraňovány pouze v případě, že se jich dotkne nová výstavba a nebyly odstraněny při demolici předchozího areálu (předpokládá se vedení části areálového vodovodu a kanalizace).

Materiál z demolice bude v rámci staveniště ukládán tak, aby nedocházelo k jeho splavování do vodního toku Třebovky.

Před zahájením zemních nebo výkopových prací je třeba zajistit vytyčení podzemních sítí jejich správci – zodpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy zásady práce v ochranných pásmech (technická infrastruktura – inženýrské sítě) dle pravidel správců a vlastníků zařízení uvedených v dokladové části E.1.

Součástí přípravy území bude kácení dřevin u východní strany stavebního pozemku. Jedná se o živý plot (*Thuja occidentalis*) výšky 1,8 m o ploše 29 m<sup>2</sup>. Kácení bude vzhledem k plošné velikosti možné provést bez zvláštního povolení.

Na základě závěrečných doporučení ze Zprávy o průzkumu znečištění geologického prostředí (2G geolog s.r.o.) z února 2024 nebude možné zeminy skryté při stavbě ani zeminy těžené při hloubení pilot použít v místě stavby jako materiál k zasypávání (viz dokladová část E.4). Veškeré vytěžené zeminy bude nutné ukládat na mezideponii s těsněným podložím a zábranou proti rozplavování. Na směsných vzorcích bude následně ověřena míra znečištění a teprve podle výsledků laboratorních analýz bude rozhodnuto o způsobu jejich likvidace nebo využití. Při stavbě bude nutné eliminovat kontakt pracovníků s těženou zeminou a podzemní vodou, striktním využíváním ochranných pracovních pomůcek (respirátory, rukavice apod.).

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

K trvalému záboru zemědělského půdního fondu dojde na části pozemku p. č. 1038/1. Viz samostatnou přílohu E.5. Část určená k odnětí bude sloužit jako zpevněná plocha.

Podmínky MÚ Česká Třebová, odbor stavební a životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel viditelně označí hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení v průběhu stavebních a dokončovacích prací.
2. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (Město Česká Třebová), pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši 39 992,4 Kč. Výši odvodů podle § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezil orgán ochrany ZPF pouze orientačně. Konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím (!11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF)
3. Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
  - doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci
  - písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
4. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt novostavby bude dopravně napojen na místní komunikaci (ulice Bezděkov) stávajícím sjezdem.

Území nabízí napojení na příslušnou technickou infrastrukturu:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný rozvod plynovodu
- podzemní kabelové rozvody silové elektřiny
- veřejný rozvod telekomunikačních vedení

Objekt novostavby bude mít bezbariérový přístup.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující investicí je odstranění stavby areálu po firmě BÖHM PLAST-TECHNIK na stavebním pozemku. Řešeno jako samostatná investiční akce se samostatným stavebním povolením.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

**Parcelní číslo:** 1037/2  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 4801 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 1037/4  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 58 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** 1037/5  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 186 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 1037/14**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 264

Výměra: 277 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 1038/1**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 7122

Výměra: 344 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Sociální služby Česká Třebová, Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ: BPEJ: 75800, výměra 344

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno užívání

Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

**Parcelní číslo: 1038/10**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 7122

Výměra: 1102 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Sociální služby Česká Třebová, Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

**Parcelní číslo: st. 1829**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 7122

Výměra: 1707 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: čp. 918

Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Sociální služby Česká Třebová, Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: změna číslování parcel

**Parcelní číslo: st. 2816**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 10001

Výměra: 751 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 2816

Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 3472/1**

Katastrální území: Česká Třebová [621757]

Číslo LV: 10001

Výměra: 5533 m<sup>2</sup>

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva:  
- věcné břemeno (podle listiny)  
- věcné břemeno chůze a jízdy  
- věcné břemeno užívání  
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru  
Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo:** 3521/3  
Katastrální území: Česká Třebová [621757]  
Číslo LV: 264  
Výměra: 27379 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha  
Vlastnické právo: Česká republika  
Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny)  
Jiné zápisy: výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti; změna výměr obnovou operátu  
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj: V-1967/2024

**Parcelní číslo:** 3775  
Katastrální území: Česká Třebová [621757]  
Číslo LV: 7122  
Výměra: 1196 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Sociální služby Česká Třebová, Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ  
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy  
Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu, změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj: V-1967/2024

**Parcelní číslo:** st. 4047  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 242 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** zbořeniště  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** st. 4048  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 253 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** zbořeniště  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo:** st. 4049  
**Katastrální území:** Česká Třebová [621757]  
**Číslo LV:** 10001  
**Výměra:** 1509 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Součástí je stavba:** budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba  
**Stavba stojí na pozemku:** p. č. st. 4049  
**Vlastnické právo:** Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**Způsob ochrany nemovitosti:** nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Seznam BPEJ:** parcela nemá evidované BPEJ  
**Omezení vlastnického práva:** nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** nejsou evidovány žádné jiné zápisy



**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná pásma vzniknou u nových inženýrských sítí na pozemcích:

1037/2, 1037/4, 1037/5, 1037/14, 1038/1, 1038/10, st. 2816, 3472/1, 3521/3, 3775, st. 4047, st. 4048, st. 4049

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba a změna dokončené stavby.

Novostavba: Domov pro seniory Česká Třebová – budova C

Změna dokončené stavby: drobné stavební úpravy v místě napojení budovy C na stávající budovu Domova pro seniory. Stávající konstrukce jsou ve vyhovujícím stavu.

**b) účel užívání stavby**

SO 01 – objekt domova pro seniory slouží dle vyhl. 268/2009 Sb. jako zařízení sociálních služeb pro přechodné ubytování, ve smyslu zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách:

- 1) provoz odlehčovací služby (dále OS) dle § 44 je určen pro terénní, ambulantní nebo pobytové služby poskytované osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí; cílem služby je umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek. Svým charakterem odpovídá OS domovům pro seniory, avšak je určena na přechodnou dobu max. 3 měsíců. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování v případě pobytové služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.
- 2) provoz domova se zvláštním režimem (dále DZR) dle § 50 je určen pro poskytování pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob. Služba obsahuje poskytnutí ubytování a stravy, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.



- 3) provoz domova pro seniory (dále DS) dle § 49 je určen pro pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služba obsahuje poskytnutí ubytování a stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro zpracování dokumentace pro stavební řízení nebude žádáno o vydání výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E. V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Podmínky stanovisek byly zohledněny takto:

E.2.6 Krajská hygienická stanice PK, závazné stanovisko zn. KHSPA 10177/2024/Epid-Sy ze dne 2.5. 2024:

Podmínky jsou zohledněny v části B.2.10

E.2.9 MÚ Česká Třebová, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad č.j. MUCT/7745/2024/VYS/PTO/687-3 ze dne 22.4. 2024:

1. hlubinné zakládání je uvedeno v části D.1.1.2
2. podmínky na mezideponie v části D.1.1.2 a B.8.e
3. zpětná klapka na výusti dešťové kanalizace v části D.1.4
4. křížení se stavbou „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku“ v části D.1.4
5. aktualizace povodňového plánu nemovitosti uvedena v části B.2.11

E.2.11 Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2024/010489 ze dne 5.5. 2024:

- instalace zpětné klapky v části D.1.4
- majetkoprávní vypořádání smlouvou s investorem, dokladová část E.2.14

E.2.13 Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o., č.j. 58/24 ze dne 27.3. 2024:

- zpětná klapka na tlakové kanalizační přípojce zohledněna v části D.1.4

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha objektu SO 01: 1926 m<sup>2</sup>

Z toho:

Křídlo C1 včetně propojení s budovou A 983 + 78 m<sup>2</sup>

Křídlo C2 včetně únikového schodiště	590 + 18 m <sup>2</sup>
Spojovací křídlo	257 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor objektu SO 01: 21 826 m<sup>3</sup>

Z toho:

Křídlo C1 včetně propojení s budovou A	11796 + 336 m <sup>3</sup>
Křídlo C2 včetně únikového schodiště	7080 + 144 m <sup>3</sup>
Spojovací křídlo	2470 m <sup>3</sup>

V objektu budou umístěny:

V 1np - vstup, odlehčovací služba a technická zařízení budovy

V 2np - domov se zvláštním režimem, centrální společenská místnost a přípravná jídel s mytím nádobí

V 3np - domov pro seniory

Počet lůžek pro klienty:

	1lůžkový pokoj	2lůžkový pokoj	lůžek
1np – křídlo C2 – odlehčovací služba	8	1	10
2np – křídlo C1 – DZR	6	5	16
2np – křídlo C2 – DZR	9	-	9
3np – křídlo C1 – DS	9	6	21
3np – křídlo C2 – DS	9	-	9
CELKEM	41	12	65

1lůžkových pokojů je 77%, zbytek jsou 2lůžkové pokoje.

Počty zaměstnanců a klientů:

1. NP (C1): zasedací místnost pro 15 osob (obsazována příležitostně), cvičební sálek pro uživatele (cca 15 osob, obsazováno příležitostně)

prádelna: 5 zaměstnanců

údržba: 2 zaměstnanci

recepce: 1 zaměstnanec

aktivizační pracovnice: 4 zaměstnanci (kancelář)

1. NP (C2): odlehčovací služba: 10 klientů

personál: 2 zaměstnanci

2. NP (C1): domov se zvláštním režimem: 16 klientů

personál: 6 zaměstnanců

ve spojovací chodbě kulturní místnost pro cca 80 klientů (využívána příležitostně)

2. NP (C2) domov se zvláštním režimem: 9 klientů

personál: 3 zaměstnanci

3. NP (C1): domov pro seniory: 21 klientů  
personál: 4 zaměstnanci

3. NP (C2): domov pro seniory: 9 klientů  
personál: 3 zaměstnanci

Kapacita přípravný jídel dovezených z budovy A

84 snídaní

91 obědů

84 večeří

Odvodňované plochy střech:

1908 m<sup>2</sup>

Výška objektu SO 01 nad přilehlým terénem:

Atika objektu nad upraveným terénem: 10,8 m (u vstupu)

Parkovací plochy:

- 38 osobních automobilů
- Z toho 2 automobily pro tělesně postižené

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

**1. Potřeba vody**

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Výchozí údaje:

Počet ubytovaných osob – 65 klientů (lůžek)

Specifická potřeba vody – 110 l/lůžko.d (objekt bez kuchyně)

Průměrná denní potřeba

$$Q_d = (65 \times 0,110)$$

$$\underline{Q_d = 7,15 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_d \times k_d = 7,15 \times 1,5$$

$$\underline{Q_m = 10,73 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Roční potřeba (průměrná)

$$Q_r = 365 \times Q_d = 365 \times 7,15$$

$$\underline{Q_r = 2609,8 \text{ m}^3/\text{r}}$$

Z celkové potřeby vody se předpokládá využití 63 % jako SV a 37 % jako TV.

**2. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody**

Výchozí údaj:

Počet ubytovaných osob – 65 klientů (lůžek)

Domovy pro seniory (vč. personálu) – 2,1 kWh/lůžko.d

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 65 \times 2,1 = \underline{136,5 \text{ kWh/d}}$$

Teplo ztracené při ohřevu a distribuci ( $z = 0,35$ )

$$Q_{2z} = 0,35 \times 136,5 = \underline{47,8 \text{ kWh/d}}$$

Teplo dodané ohřivači během 1 dne

$$\underline{Q_{1P} = Q_{2P} = 136,5 + 47,8 = 184,3 \text{ kWh/d}}$$

Poznámka: Výše uvedené potřeby vody a tepla jsou vypočtené teoretické hodnoty. Skutečná spotřeba vody a tepla bude závislá na četnosti a intenzitě využívání hygienických zázemí a jídelen.

**3. Množství splaškových odpadních vod** (dle výpočtu potřeby vody)

- průměrné denní

$$Q_d = 7,15 \text{ m}^3/\text{d}$$

- max. denní

$$Q_m = 10,73 \text{ m}^3/\text{d}$$

- roční

$$Q_r = 2609,8 \text{ m}^3/\text{r}$$

**4. Množství srážkových odpadních vod**

- ze střech do akumulární nádrže a retenčního objektu

	plocha	odtok. součinitel
střechy s nepropustnou vrstvou	1572,2 m <sup>2</sup>	1,00
střechy vegetační	260,2 m <sup>2</sup>	0,60

Návrhová intenzita deště:- pro dimenzování kanalizace dle ČSN 75 6760  $i = 300 \text{ l/s.ha}$ 

Odtok do akumulární nádrže a retenčního objektu (dle ČSN 75 6760):

$$Q_1 = \Sigma(P \times i \times x_j) = (1572,2 \times 0,03 \times 1,0) + (260,2 \times 0,03 \times 0,6) \quad \underline{Q_1 = 51,8 \text{ l/s}}$$

**Výchozí předpoklady:**

Návrh objemu retenční nádrže dle ČSN 75 9010 a TNV 75 9011

Dešťové intenzity dle ČSN 75 9010 pro Pěčín, periodičita  $p = 0,2$  (1x za 5 let)

Návrhový odtok z retence 2,0 l/s.

**Posouzení stávajícího stavu****Výpočet redukované plochy**

Typ plochy	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Součinitele odtoku	Redukovaná plocha	Redukovaná plocha
Stávající areál	3783	0,9	3404,7	0,34047
				0,34047

**Výpočet odtoku ze zájmového území**

Plocha [ha]	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047	0,34047
Doba trvání deště [min]	5	10	15	20	30	40	60	90	120
Intenzita deště [l*s <sup>-1</sup> *ha <sup>-1</sup> ]	404	287	218	177	132	106	77,8	56,1	43,9
Odtok [l*s <sup>-1</sup> ]	137,5	97,7	74,2	60,3	44,9	36,1	26,5	19,1	14,9

**Posouzení návrhového stavu****Výpočet redukované plochy**

Typ plochy	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Součinitele odtoku	á plocha A <sub>red</sub> [m <sup>2</sup> ]	á plocha A <sub>red</sub> [ha]
Střechy nepropustné	1572	1,00	1572	0,1572
Střechy zelené	257	0,60	154	0,0154
Komunikace dlažba	1503	0,60	902	0,0902
Komunikace asfaltové	451	0,80	361	0,0361
	3783			0,2989

**Výpočet odtoku ze zájmového území**

Plocha [ha]	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299
Doba trvání deště [min]	5	10	15	20	30	40	60	90	120
Intenzita deště [l*s <sup>-1</sup> *ha <sup>-1</sup> ]	404	287	218	177	132	106	77,8	56,1	43,9
Odtok [l*s <sup>-1</sup> ]	120,7	85,8	65,2	52,9	39,5	31,7	23,3	16,8	13,1

Další hydrotechnické výpočty jsou součástí IO 03 – Venkovní kanalizace.

**5. Elektrická energie - energetická bilance**

BILANCE PŘÍKONU ELEKTRO	Energetická bilance - den				
	Pi	s (léto)	s (zima)	Ps (léto)	Ps (zima)
	(kW)			(kW)	(kW)
Umělé osvětlení	18,0	0,6	0,8	10,8	14,4
Venkovní osvětlení	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ostatní rozvody	50,0	0,6	0,6	30,0	30,0
Výtahy	45,0	0,3	0,3	14,9	14,9

Technologie gastro	34,4	0,5	0,5	17,2	17,2
Technologie prádelny	124,0	0,6	0,6	74,4	74,4
Klimatizace technologie	6,5	0,6	0,6	3,9	3,9
VZT - motory	16,0	0,8	0,8	12,8	12,8
VZT - přímý chladič	28,1	0,8	0,0	22,4	0,0
Ohřev TV (pouze z FVE)	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CELKEM	347			187	169

## 6. Zásobování plynem

Nová STL plynovodní přípojka PE d 32 RC SDR 11 pro novostavbu domova pro seniory – budovu C v místní části města Česká Třebová, bude napojena na stávající STL plynovod PE d 50 SDR11 o provozním přetlaku 0,3 MPa, který je veden nezpevněné ploše podél chodníku v ulici Bezděkov.

## 7. Produkce odpadů

### **Odpad vzniklý při výstavbě:**

Podrobně viz část B.8.h

### **Odpad vzniklý při provozu:**

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity odpadové nádoby umístěné v areálu Domova pro seniory. Komunální a tříděný odpad bude likvidován v rámci svozového plánu města.

**Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.**

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.** U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

## 8. Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti je stanovena podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. **Budova se nachází v klasifikační třídě A (mimořádně úsporná).** Podrobné řešení v příloze E.3 Průkaz energetické náročnosti (PENB).

### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

#### Časové údaje o realizaci stavby:

- studie návrhu stavby	07 / 2023
- dokumentace pro společné povolení	02 / 2024
- dokumentace pro zadání a provedení stavby	07 / 2024
- výběrové řízení na zhotovitele stavby	10 / 2024
- zahájení stavby	02 / 2025
- dokončení stavby	06 / 2026
- uvedení do provozu	07 / 2026

#### **j) orientační náklady stavby**

Celkové investiční náklady na stavbu byly na základě propočtu stanoveny na 220 mil. Kč (bez DPH) (CÚ I/2024).

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Platné regulativy prostorového a funkčního uspořádání (Textová část územního plánu, část A.1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prosinec 2023) uvádějí v plochách SM jako hlavní využití bydlení a občanské vybavení městského typu (splněno). Podmíněně přípustné využití: fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí (splněno).

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví: splněno (3 nadzemní podlaží)
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavěném území: maximálně 0,8: splněno (koeficient 0,32, tj. 1926:5950 m<sup>2</sup>)
- intenzita využití pozemků, koeficient zeleně: minimálně 0,2: splněno (koeficient 0,26, tj. 1560:5950 m<sup>2</sup>)

Objekt SO 01 je prostorově rozdělen na čtyři dilatační celky:

- Křídlo C 1 umístěné souběžně se stávající budovou A a propojené s ní nadzemní spojovací chodbou.
- Křídlo C2 souběžné s C1 a o 8° od něj odkloněné a reagující tak na změnu směru vodního toku Třebovky
- Spojovací křídlo mezi C1 a C2 vytváří hlavní vstupní místo do objektu a současně vymezuje klidové nádvoří směrem k řece
- Spojovací chodba mezi křídlem C1 a stávající budovou A

Nová budova C je navržena tak, aby západní část bývalého průmyslového areálu byla využita pro uvažovanou bytovou výstavbu.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Budova C je hmotově rozčleněna na dvě souběžné podélné kubické hmoty ubytovacích křídel o třech nadzemních podlažích tak, aby byly splněny požadavky na oslunění ubytovacích pokojů a z ustupujícího spojovacího křídla s předsunutým vstupním zádveřím.

Objekt je o jedno podlaží nižší než stávající budova domova pro seniory také s ohledem na okolní nižší zástavbu.

Dvě boční hmoty ubytovacích křídel jsou řešeny ve světlé omítce, příčné střední spojovací křídlo a spojovací nadzemní chodba k budově A má představený obklad s imitací dřeva.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Budova C má tři nadzemní podlaží, se stávající budovou je propojena pro provoz dopravy jídel z kuchyně v budově A nadzemní chodbou. Každé z obou podélných křídel má v každém podlaží chodbu orientovanou na podélnou osu, dvě požární úniková schodiště a evakuační výtah. Schodiště s lůžkovým výtahem je připojeno také ke střednímu spojovacímu křídlu.

#### Dispoziční řešení:

##### 1np

Vstup je navržen na osu středního příčného křídla, za předsunutým zádveřím následuje vstupní hala s recepcí a jejím zázemím a posezením se stolkami pro návštěvy a ubytované a s WC pro veřejnost. V hale se nachází prosklený prostor menšího provozu kadeřnictví a také prostory pro aktivizaci. Z haly se prochází do obou bočních křídel. V delším pravém křídle C1 směrem ke stávající budově A je v 1np umístěno převážně technické zázemí budovy (strojovny a technické rozvodny, prádelna, údržba, šatny zaměstnanců, márnice, sklady) a zasedací místnost a cvičebna. Tento provoz bude (pro klienty) uzavřený, cvičebna bude pro klienty přístupná pouze v doprovodu personálu. V kratším levém křídle C2 se nachází provoz odlehčovací služby. Tento provoz bude uzavřený.

##### 2np

Ve středním křídle se nachází centrální společenská místnost s hygienickým zázemím, WC pro veřejnost a spojovací chodba mezi křídly C1 a C2. V obou křídlech bude provoz domova se zvláštním režimem. Provoz oddělení bude v obou křídlech uzavřený, oddělený od středního křídla a od provozu přípravy jídel a mytí nádobí v křídle C1.

##### 3np

Střední křídlo obsahuje jen spojovací prosklenou nástřešní chodbu mezi bočními křídly a prostor pobytové zelené střechy. V obou bočních křídlech bude provoz domova pro seniory. Úniková schodiště 3.12 a 3.38 v křídle C1 a v křídle C2 únikové venkovní schodiště 3.61 budou pro klienty přístupná pouze v případě požáru. Běžně otevřená pro klienty domova pro seniory budou schodiště 3.01 a 3.52 s přílehlými výtahy.

#### Střecha

Střechy nad bočními křídly budou sloužit pro osazení fotovoltaické elektrárny a pro osazení VZT jednotek. Střecha nad spojovací chodbou k budově A nad spojovací chodbou středního křídla bude z PVC střešní fólie. Zelené střechy jsou navrženy ve snížené části spojovacího křídla a nad předsunutým zádveřím.

Bližší informace k dispozičnímu a provoznímu řešení jsou patrné z výkresové dokumentace, jejíž součástí jsou také tabulky místností.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.:



- přístup do objektu z venkovního prostoru je bezbariérový po chodníku min. š. 1500 mm s příčným sklonem nepřekračující 2,0 % a podélným sklonem nepřesahující 8,33 %
- výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch vnějších i vnitřních pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.
- plocha před vstupem bude min. 1500 x 1500 mm (dveře automatické posuvné). Sklon plochy před vstupem do budovy bude max. 2%. Vstup do objektu musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí. Bezbariérový vstup je řešen prosklenými automatickými s průchodem min. š. 1250 mm. Prosklené vstupní dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými oproti pozadí. Horní hrana zvonkových panelů, čteček zaměstnaneckých karet a ovládacích panelů bude ve výši max. 1200 mm od podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Pokud prosklení spodní části dveří nebo prosklených stěn zasahuje níže jak 400 mm nad podlahu, budou dveře (stěny) ve spodní části opatřeny, proti mechanickému poškození zasklením nerozbitným bezpečnostním tvrzeným sklem.
- řešení vnitřních společných prostor je provedeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. Bezbariérově jsou přístupné všechny veřejnosti přístupné prostory. Hlavní vnitřní komunikace – hlavní chodby jsou navrženy o šířce 2,6 m. Povrch pochozích ploch bude rovinatý, pevný a upravený proti skluzu. Na stěnách chodeb budou okopové sokly a ve výšce 900 mm umístěna vodorovná madla. Podlahová krytina na chodbách bude kontrastně lemována. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou větší než 20 mm. Bezbariérovou komunikaci mezi jednotlivými podlažími objektu budou zajišťovat bezbariérové výtahy (dle vyhlášky 398/2009 Sb.). Osobní lůžkové výtahy mají rozměry kabiny 2600 x 1400 mm. Volná plocha před nástupními místy v jednotlivých podlažích je větší než 2200 x 2200 mm. Vstupní dveře do výtahu min. š. 1100 mm. Podrobnější popis vybavení výtahových kabin – viz samostatná složka provozní soubor PS 01 Výtahy.
- všechny dveře sloužící pro veřejnost budou bez prahů
- samozavírače na dveřních křídlech v prostorách přístupných imobilním osobám musí být opatřeny zpoždovacím mechanismem zavírání
- umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména musí být ve výši 600-1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky
- veškeré ovládací prvky budou osazeny do výšky 600 až 1200 mm (vypínače a zásuvky, zvonky, ovládání výtahů, dveřní kliky, splachovače na bezbariérovém WC), telefonní a TV zásuvky ve výšce 400 mm. Min. jedno okno v každé pobytové místnosti bude mít pákové ovládání v max. výškové úrovni 1100 mm nad podlahou.
- vnitřní dveře pro přístup imobilních osob budou mít minimální světlou šířku hlavního křídla 900 mm, v místech samostatného pohybu imobilních osob bez doprovodu budou doplněny vodorovným madlem na straně opačné, než jsou závěsy. Vnitřní dveře budou bez prahů, smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození

vozíkem, např. bezpečnostním sklem. V případě samozavíračů dveřních křídel budou osazeny zpoždovače zavírání. Prosklené vstupní dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými oproti pozadí.

- povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně  $0,5 + \tan \alpha$  nebo hodnota výkyv kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \tan \alpha)$  nebo úhel skluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$  dle bodu č. 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb.

- pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm (dle bodu 1.1.2-3 přílohy č. 1). Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer v dlažbě, čistící rohož

- orientační systém v budově bude jednotný včetně označení dveří a štítku u nich na straně kliky, textová pole orientačního systému ve výšce 1200-1800 mm

- čistící zóna v m. č. 1.01 musí být zcela zapuštěna do podlahy tak, aby se eliminoval i povolený výstupek 20 mm. Nesmí být kartáčová

- schodišťová ramena a šikmé rampy budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozpoznatelný od okolí. Výška zábradlí schodišť 900 mm, u volného prostoru nad 3 m hloubky 1000 mm, na střešních terasách 1100 mm. Schodišťové stupně hlavních a únikových schodišť navrženy o výškách 150 mm a délky stupně 300 mm (sklon schodišťových ramen max.  $28^\circ$ , dle Přílohy č. 1, bod 2.1.1 vyhlášky č. 398/2009Sb.). Stupnice a podstupnice jsou na sebe navzájem kolmé, stupnice bez přesahu.

#### Hygienické zařízení bezbariérové:

- v 1np bude umístěn záchod v m. č. 1.06 a 1.19, v 2np v m. č. 2.53 dle vyhlášky 398/2009 Sb.

V prostoru hygienického zařízení budou osazena opěrná madla s nosností minimálně 150 kg na nosníky zabudované do podlahy, příp. stěny. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor. Podlaha musí být protiskluzná. Dodržen musí být vizuální kontrast zařizovacích předmětů, jako je umyvadlo, záchodová mísa a jejich ovládací prvky, madla a kliky.

Samostatné WC imobilní – záchodová kabina minimální šířky 2150 mm a minimální hloubky 1800 mm.

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy ve výšce 1200 mm a prostor pro otevřený odpadkový koš, ne sešlapávací.

Vstupní dveře o šířce min. 800 mm budou opatřeny piktogramem vozíčkáře. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm přes celou šířku dveřního křídla.

Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osově minimální vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor vedle záchodové mísy musí být nejméně 900 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy výši 460 mm nad podlahou. Sedátko musí být plné prkénko. Umístění splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Hlásič signalizace bude instalován do místnosti 1.02 recepce (pro WC m. č. 1.06 a 1.19), do sesterny 2.72 (pro WC 2.53), pro hygienické zařízení na pokojích ubytovaných do příslušných sesteren a místností ošetřovatelek na odděleních. Umývatko musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umývatko musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné o délce 800 mm, na druhé straně bude pevné o délce 900 mm. Úchyt sklopného madla umístit v dolní části, tak, aby sklápění madel nevyžadovalo velkou sílu. Vedle umývatka musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Na stojanu vedle mísy je umístěn toaletní papír v dosahu. Dávkovač mýdla ve výšce 900-1000 mm. Zásobník na papírové utěrky umístěn tak, aby ovládání a používání bylo ne výše 1200 mm a neznemožňovalo pohyb na WC.

Sprchové kouty jsou vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech 450 x 450 mm, ve výšce 460 mm nad podlahou.

- orientační systém společných prostor bude respektovat požadavky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientaci. WC pro veřejnost bude s hmatovým značením v Braillově písmě.

- všechny výrobky použité pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím (součinitel smykového tření podlah by měl být nejméně 0,6), pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti staveb nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné technické požadavky stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití současně splněny základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.
- g) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení**

##### Příprava stavby, HTÚ

Staveniště bude předáno po provedeném odstranění budov bývalého průmyslového areálu. Budou provedeny bourací práce a následně HTÚ pro pilotovací rovinu.

##### Základy stavby

Stavba bude založena na vrtaných betonových pilotách a základových betonových trámech mezi nimi. Piloty budou vetknuty do skalního pískovcového podloží.

##### Svislé nosné konstrukce

Obvodové nosné stěny budou provedeny z cihelných bloků tl. 300 mm.

Vnitřní nosné stěny budou provedeny z cihelného zdiva tl. 250 mm.

Vnitřní zděnou konstrukci budou doplňovat betonové sloupy.

Výťahové šachty budou vyzděny z cihelného zdiva 2 x 200 mm s vloženou akustickou izolací 50 mm.

Chodba v 3np spojovacího středního křídla bude stát na ocelových sloupech.

Spojovací nadzemní chodba k budově A bude mít ocelovou příhradovou konstrukci osazenou na ocelových sloupech.

##### Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce ve všech křídlech budou z předpjatých betonových panelů s dobetonávkami.

Stropní konstrukce ve spojovací chodbě ve středním křídle a v nadzemní spojovací chodbě k budově A budou mít ocelovou konstrukci.

Schodiště vnitřní budou provedena betonová.

Schodiště venkovní u křídla C2 bude ocelové.

##### Střechy

Stavba bude mít ploché střechy.

Střechy nad ubytovacími křídly C1 a C2 budou mít střešní PVC fólii krytou kačírkem.

Nižší střecha nad spojovacím středním křídlem a nad předsunutým záďvěřím bude extenzivní zelená.

Střechy nad spojovacími chodbami středního křídla a chodby k budově A budou opatřeny střešní PVC fólií.

Součástí střech bude zachytný systém pro bezpečný pohyb po střeše, bleskosvod, bezpečnostní přepady a oplechování.

#### Výplně otvorů

Okna i venkovní dveře budou mít trojskla, solární faktor 0,6,  $U_w=0,8$  (okna),  $U_d=1,1$  (dveře). Okna budou plastová, dveře a protipožární stěny hliníkové. Okna na pokojích budou opatřena vnitřními roletami, velká okna k jihu budou mít navíc z venkovní strany stahovací kovové žaluzie, okna se sníženým parapetem budou mít zvenčí kovové zábradlí.

#### Vnitřní povrchy

Svislé povrchy: štukové omítky s malířským nátěrem otěruvzdorným, keramické obklady. Kolem postelí na ubytovacích pokojích se předpokládá dřevěný nebo lamino obklad, případně omyvatelný nátěr do v. cca 1,1 m.

Vodorovné povrchy: podlahy keramická dlažba, přírodní linoleum, epoxidové stěrky.

Podhledy: štukové omítky s malířským nátěrem, snížené podhledy sádkartonové a akustické

#### Vnitřní vybavení

Jedná se o vestavný nábytek (kuchyňské linky). Interiérové vybavení není součástí projektu.

#### Venkovní povrchy

Křídla C1 a C2 budou opatřena kontaktním zateplovacím systémem (tl. 200 mm) s tenkovrstvou omítkou.

Střední spojovací křídlo bude opatřeno tepelnou izolací (tl. 200 mm) kotvenou do zdiva a předsazeným obkladem s provětrávanou mezerou. Obklad bude v požární třídě A2-s1, d0 v imitaci dřeva. Podobný sendvičový plášť bude umístěn na ocelovou konstrukci nadzemní spojovací chodby k budově A.

Sokl pod úroveň podlahy přízemí bude proveden z mozaikové soklové omítky jako součást zateplovacího systému (tl. 180 mm).

#### Vnější vybavení

Venkovní zábradlí na zelené střeše v 3np bude ocelové tyčové. Žebříky na střechu budou provedeny ze žárově pozinkované oceli.

Podrobnosti ke skladbám konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části a technické zprávě architektonicko-stavebního řešení.

#### IO 01 Zpevněné plochy a venkovní úpravy

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části D.1.2 Zpevněné plochy a venkovní úpravy.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky jsou uvedeny vždy na jednotlivých výkresech jednotlivých objektů. Mechanická odolnost použitých materiálů splňuje požadavky pro daný účel a využití stavby při respektování hospodárnosti. Stabilita je zajištěna odborným návrhem nosných stavebních konstrukcí, které splňuje požadavky platných ČSN.

**Poloha jednotlivých objektů a trasy inženýrských sítí jsou přehledně zakresleny v situačních výkresech.**

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení**

**Přípojky sítí** jsou nové z veřejných sítí: vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, telekomunikační vedení, plyn.

**Vnitřní rozvody technických zařízení.** V objektu je řešena vnitřní kanalizace, rozvody studené a teplé vody, rozvody požární vody, centrální vytápění s plynovým kotlem, vzduchotechnika. Ohřev vody je řešen nepřímotopnými zásobníkovými ohříváči vyhřívané plynovým kondenzačním kotlem.

**Výtahy.** V objektu jsou navrženy tři lůžkové výtahy. Dva z nich jsou evakuační. Výtahy mají rozměry kabiny 2600 x 1400 mm. Volná plocha před nástupními místy v jednotlivých podlažích je větší než 2200 x 2200 mm. Vstupní dveře do výtahu min. š. 1100 mm. Podrobnější popis vybavení výtahových kabin – viz samostatná složka provozní soubor D.2.1 PS 01 Výtahy.

**Příprava rozvozu jídel, mytí nádobí.** V 2np křídla C1 je umístěn provoz rozvozu a mytí jídel pro celou budovu. Na jednotlivá oddělení budovy C bude strava z centrální kuchyně ve stávající budově A dopravovaná spojovací chodbou 2.89 v jídelních tabletech pomocí vyhřívaných přepravních zásobníků. Po výdeji jídel budou použité tablety s nádobím uloženy na manipulační vozíky a odvezeny do umývárny. Pro odstavené vozíky jsou na jednotlivých odděleních vytvořeny na chodbách niky. Podrobnosti viz část D.2.2. PS 02 Příprava rozvozu jídel, mytí nádobí.

**Prádelna, sušárna, mandl.** Provoz prádelny je umístěn do 1np křídla C1. Je vybaven třemi domácími pračkami, třemi průmyslovými pračkami na 18 kg a oddělenou prokládací pračkou (součástí jejího provozu je hygienická propust) na 24 kg. Sušení prádla zajišťují tři sušičky s tepelným čerpadlem na 16 kg prádla. Následuje válcový žehlič a žehlící sestava. Součástí provozu je sklad čistého prádla a sklad pracích prostředků. Mytí vozíků po špinavém prádle probíhá v m. č. 1.17. Podrobnosti viz část D.2.3 Prádelna, sušárna, mandl.

**Fotovoltaická elektrárna.** Na střeše křídla C1 bude umístěna fotovoltaická elektrárna (FVE) s celkovým výkonem 82,8 kWp. Podrobnosti viz část D.1.1.4.4 Silnoproudé rozvody.

**Box pro úschovu zemřelých.** V m. č. 1.39 márnice bude instalován box pro zemřelé s výsuvnými regály. Zařízení slouží pro uložení zemřelých při teplotě 0° až +2°C před odvozem pohřební službou. V místnosti je zajištěn odvod tepla z chladicího agregátu, který je součástí boxu.



Součástí bude zdvihací vozík. Materiál: nerezová ocel.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná dokumentace v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### Kritéria tepelně technického hodnocení.

Objekt je řešen podle požadavků MPSV, Národní plán obnovy, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, Výzva č. 31\_22\_044, příloha č. 4:

„V případě výstavby nových budov musí být realizována opatření na dosažení potřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů alespoň o 20% nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.“

V rámci opatření pro snížení energetické náročnosti je zaváděn energetický management nebo jiné podobné opatření.

Tepelně technické požadavky na jednotlivé konstrukce objektů respektují požadavky ČSN 73 0540-02 Tepelná ochrana budov. Jednotlivé stavební konstrukce obálky budov vyhovují doporučeným hodnotám této ČSN.

Provoz s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu užívání zaručeny požadavky na tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky a kvalitu vzduchu ve vnitřních prostorech
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací a řešení vlivu staveb na okolí jsou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude provedena z hygienicky nezávadných materiálů, které budou splňovat ustanovení této vyhlášky.



**Přístup** osob do 1np objektu je řešen jako bezbariérový hlavním vstupem. Další vstupy do objektu jsou rovněž provedeny jako bezbariérové.

**Osvětlení** vnitřních prostor je vesměs přirozené okny ve svislých obvodových stěnách s doplněním umělým osvětlením všech vnitřních prostor. Prostory bez oken budou osvětleny pouze umělým osvětlením. Posouzení denního osvětlení je součástí dokladové části E.6. Posouzení umělého osvětlení je součástí dokumentace elektro.

**Orientace ke světovým stranám** je patrná z výkresové dokumentace. Hlavní vstup je orientován k jihu, pokoje mají okna k východu a západu. Viz Koordinační situační výkres C.3.

### Hluk z okolí

Vzhledem k umístění objektu v klidné obytné zóně nebudou doplňována zvláštní protihluková opatření. Hluk bude utlumen lepšími zvukově izolačními výplněmi otvorů (trojskla, zvukový útlum tř. 3, 35-39 dB).

### Hluk do okolí

Hluk z jednotek VZT na střeše opatřených tlumiči nepřekročí povolenou úroveň hluku 45/40 dB podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů:

- a) V chráněném venkovním prostoru stávajícího objektu domova pro seniory (nejmenší vzdálenost 30 m, šatny, koupelny, sklady. Stávající pokoje jsou orientovány na opačnou stranu od novostavby k východní a jižní straně budovy A)
- b) V chráněném prostoru rodinných domů v ulici Bezděkov (nejmenší vzdálenost mezi zdrojem hluku a nejbližším chráněným prostorem je 55 m)

Podrobněji viz E.7 Hluková studie.

Podmínky KHS: Pro ověření správnosti výpočtů hlukové studie KHS požaduje v souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovení zkušebního provozu na dobu 6 měsíců. Během zkušebního provozu bude provedeno měření hlučnosti ze stacionárních zdrojů hluku (VZT, tepelná čerpadla) při souběhu provozu všech zdrojů hluku a při plném výkonu v chráněném prostoru staveb – ve 3.NP budovy C1 západní fasáda (ve výpočtovém bodě 7). Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v době noční (§ 30 zákona o ochraně veřejného zdraví). K uvedení stavby do zkušebního provozu bude předložen doklad o zaregulování vzduchotechniky na hodnoty uvedené v projektu.

### Větrání a vzduchotechnika:

Zařízení č.1 – Odvětrání prádelny se zázemím (m.č. 1.42, 1.44, 1.45, 1.46, 1.83 a 1.84), zasedací místnosti (m.č. 113), cvičebny (m.č. 1.14), šaten s hygienickým zázemím (m.č. 1.20 až 1.29), pokojů s WC a koupelnami (m.č. 2.06 až 2.21 a 2.29 až 2.35), vyšetřovny, prostoru pro ošetřovatelky se zázemím (m.č. 2.23 až 2.28), mytí podložních mís (m.č. 2.45), koupelny s asistencí (m.č. 2.46) a úklidové komory (m.č. 2.05) – 1. a 2.NP.

Zařízení č.2 – Odvětrání pokojů s WC a koupelnami (m.č. 3.06 až 3.15, 3.20, 3.21 a 3.27 až 3.33), jídelny/společenské místnosti (m.č.3.19), prostoru pro ošetřovatelky se zázemím (m.č. 3.22 až 3.26), mytí podložních mís (m.č. 3.18), - 3.NP



Zařízení č.3 – Odvětrání jídelen/společenských místností s přípravnou jídel/mytím nádobí (m.č. 241 až 2.43) – 2.NP

Zařízení č.4 - Odvětrání a chlazení centrální společenské místnosti s hygienickým zázemím (m.č. 2.48 až 2.53) – 2.NP

Zařízení č.5 - Odvětrání šatny s hygienickým zázemím (m.č. 1.69, 1.70), místnosti ošetřovatelek se zázemím (m.č. 1.73 až 1.77), recepce se zázemím (m.č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.06 a 1.09), sesterny se zázemím (m.č. 2.72, 2.75 a 2.76), jídelny/společenské místnosti (m.č. 2.58), pokojů s WC a koupelnami (m.č. 1.52 až 1.67 a 2.59 až 2.71, 2.77 až 2.80, 2.82 a 2.83), mytí podložních mís (m.č. 2.84) a skladu (m.č. 2.85) – 1. a 2.NP.

Zařízení č.6 - Odvětrání pokojů s WC a koupelnami (m.č. 3.55 až 3.67, 3.74 až 3.77, 3.79, 3.80), sesterny se zázemím (m.č. 3.69, 3.72 a 3.73), mytí podložních mís (m.č. 3.81) - 3.NP

Zařízení č.7 – Odvětrání ostatních vestavěných prostor (m.č. 1.31, 1.32, 1.35, 1.38 až 1.40, 1.43, 1.45, 1.78 až 1.80, 1.82, 2.52, 2.57, 2.86 až 2.88, 3.37, 3.49, 3.54, 3.83 až 3.85, 3.87) - 1. až 3.NP

Zařízení č.8 - Klimatizace (chlazení) prostoru márnice (m.č. 1.38) – 1NP

Zařízení č.9 - Klimatizace (chlazení) ústředny EPS (m.č. 1.38), rozvodny PO (m.č. 1.41), serveru (m.č. 1.45 a 1.50) – 1NP, ústředna FVE (m.č. 3.49) – 3.NP

Zařízení č.10 - Nucené větrání CHÚC(B) m.č. 1.49, 1.47, 1.48, 1.81, 2.54 až 2.56, 3.51 až 3.53 - 1. až 3.NP

Zařízení č.11 - Nucené větrání CHÚC(B) m.č. 1.36, 1.37, 2.37 až 2.39, 3.35, 3.36 a 3.38 - 1. až 3.NP

Zařízení č.12 - Nucené větrání CHÚC(B) m.č. 1.15, 2.12 a 3.12 - 1. až 3.NP

### **Vytápění**

Objekt bude vytápěn z nové plynové teplovodní kotelny III. kategorie výkonu 228kW (2x plynový stacionární kondenzační kotel Ultragas provedený jako dvojče výkonu 2x 114kW). Na kotle bude navazovat strojovna ÚT s rozdělovačem pro rozdělení vytápění na jednotlivé topné větve. Kromě technického zázemí v I.N.P., kde bude otopná plocha tvořená otopnými tělesy deskovými, bude celý objekt vytápěn pomocí podlahového topení. Pomocí plynových kotlů bude rovněž vyráběna TV ve dvou nepřímotopených zásobníkových ohřívácích, každý objemu 750 dm<sup>3</sup>. Topná voda z kotelny bude použita i pro dotaci výměníků jednotek přírodní vzduchotechniky teplem. Materiál potrubí Cu, materiál podlahovek PB.

### **Zásobování objektu vodou**

Objekt bude zásobován z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Podmínky KHS: Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude proveden rozbor pitné vody v kráceném rozsahu, odebrané a analyzované akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (dle § 3 odst. 2 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku pitné vody bude proveden v m. č. 2.41 přípravná jídel / mytí nádobí.

Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude proveden rozbor vzorku teplé vody odebrané a analyzované akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (§ 3d, § 17 odst. 1 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku teplé vody bude proveden v koupelně u jednoho z pokojů klientů domova pro seniory ve 3.NP.

Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, na čerpadla, vodoměry aj. (dle § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů).

Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předloženo posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu pro prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova a bakterií Legionella v rozvodu teplé vody (dle § 3 odst. 3 a 4 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na přílohu č. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka bude nová. Odbočení z veřejného vodovodu je stávající.

### **Příprava TV**

TV bude vyráběna pomocí plynových kotlů ve dvou bivalentních zásobníkových ohřívácích, každý o objemu 750 dm<sup>3</sup>. Ohříváče vody budou osazeny také elektrickými topnými jednotkami pro využívání elektrické energie z FV panelů.

### **Požární vodovod**

Stávající nadzemní požární hydrant je umístěn ve veřejné zelené ploše v ulici Bezděkov v dosahu do 150 m. V řešeném objektu jsou navrženy vnitřní požární hydranty.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Izolace spodní stavby bude dimenzována na střední radonový index. Bude provedeno odvětrání podloží.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy:**

Uzemnění budovy bude sloužit jako ochranné a pracovní a zároveň bude sloužit jako ochrana proti bludným proudům. Uzemnění bude provedeno propojením veškerého armování pilotů a základových trámů.

Veškeré propoje jednotlivých oddělených částí základů budou provedeny dvojicí nerezových zemnicích pásků. Podrobnosti v části D.1.1.4.4 a D.1.1.2.a.

**c) Ochrana před technickou seismicitou:**

Pozemek, na kterém se nachází stavba, se nachází mimo území ohrožené seismicitou.

**d) Ochrana před hlukem:**

Vzhledem k poloze objektu mimo rušné komunikace v obytné čtvrti nebude nutné provádět speciální opatření proti hluku.

**e) Protipovodňová opatření:**

- stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Třebovka Q<sub>100</sub>

Zvláštní protipovodňová opatření nebudou prováděna.

**Podmínka vodoprávního úřadu:** nejpozději do 3 měsíců po kolaudaci stavby bude Městskému úřadu Česká Třebová (krizovému manažerovi) předložena aktualizace, popř. nový povodňový plán nemovitosti k potvrzení souladu s povodňovým plánem Města Česká Třebová.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

**Plynovodní přípojka IO 02** – nová STL plynovodní přípojka PE d 32 RC SDR 11 pro novostavbu domova pro seniory – budovu C v místní části města Česká Třebová, bude napojena na stávající STL plynovod PE d 50 SDR11 o provozním přetlaku 0,3 MPa, který je veden nebezpečné ploše podél chodníku v ulici Bezděkov. STL plynovodní přípojka bude ukončena HUP OPZ KU DN25 v nově postaveném prefabrikovaném přístřešku s dvířky 100x80cm na hranici plynofikovaného objektu tak, aby byla přístupná z veřejné části. V přístřešku bude za HUP OPZ osazen filtr, regulátor tlaku plynu (vstup – 300 kPa, výstup – 50 kPa) a fakturační měření – membránový plynoměr (s měřicím rozsahem 0,25 – 65 m<sup>3</sup>/hod). Následně bude v zemi k objektu domova pro seniory veden areálový STL plynovod PE d 63 RC SDR11 o provozním přetlaku 50 kPa. Plynovod bude ukončen UP „uzávěr plynu“ objektu v nové nize s dvířky 100x80cm v obvodovém zdivu objektu, kde bude za uzávěrem plynu osazen regulátor tlaku plynu (vstup – 50 kPa, výstup – 2,1 kPa) a havarijní uzávěr plynu (bez proudu uzavřen s vazbou na čidlo úniku plynu v kotelně). Z níky bude následně nový rozvod NTL plynovodu vyveden do objektu, do místnosti kotelna, kde bude dopojen k dvou plynovým kotlům.

**Venkovní kanalizace IO 3****Venkovní kanalizace splašková:**

Splašková kanalizace objektu domova seniorů bude napojena do stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené v ulici Bezděkov.

**Venkovní kanalizace dešťová:**

Odkanalizování dešťových vod z areálu je řešeno výstavbou areálové kanalizace a retenčních objektů, jejichž pomocí bude odtok pozdržen a regulován na požadovanou hodnotu. Dešťové vody budou regulovaně odváděny přes výustní objekt do vodoteče (Třebovka).

**Vodovodní přípojka IO 04**

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Bezděkov. Odbočení z řadu je stávající.

### **Přípojka NN IO 05**

Novostavba objektu bude připojena ze stávající trafostanice UO 1200, 630kVA, 22/0,4kV, která je v majetku investora.

Z trafostanice je vyústěna stávající kabelová přípojka v majetku investora, tvořená 5ks paralelními kabely AYKY 3x240+120, které jsou ukončeny v kabelové skříni na objektu p.č. 3128 – bývalá administrativní budova Böhmplast ul. Bezděkova.

Podrobnosti jsou uvedeny v části D.1.6 této dokumentace.

### **Připojení motorgenerátoru**

Pro napájení požárně-bezpečnostních zařízení a dalších důležitých rozvodů v objektu bude v místě dle dokumentace osazen záložní zdroj – motorgenerátor o výkonu 110kVA/88kW. Připojení motorgenerátoru bude realizováno kabelem AYKY 3x120+70 vedeným v trase dle situace z kabelové skříně SP2 v souběhu s kabelem venkovního osvětlení.

### **Venkovní osvětlení IO 06**

#### **1. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Nové venkovní osvětlení bude napojené na stávající rozvody VO města Česká Třebová, správce VO fa.EKO-BI Česká Třebová. V místě budoucího parkoviště budou zrušené tři stávající stožáry VO. V místě prvního stožáru budou v zemi, kabelovou spojkou, napojené nové rozvody VO v areálu nového domova pro seniory. Ve stožáru č.3 bude provedené propojení na stávající rozvody VO, které vedou podél potoka za proti povodňovou zdí. Nové rozvody VO budou provedené dle výkresu.

#### **2. DEKORATIVNÍ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Nové venkovní dekorativní osvětlení odpočinkového prostoru bude provedené šesti svítidly – nerezový sloupek výšky 1m s LED zdrojem. Svítidla budou umístěna podél chodníku.

### **Areálový rozvod slaboproudu IO 07**

#### **1. NAPOJENÍ NA SÍŤ fa.CETIN a.s.**

##### **Napojení kabelové televize**

Nový objekt C bude napojen kabelem TCEPKPFLE 10x4x0,6 na rozvody fa.CETIN. Kabel bude veden, ze stávající sdělovací rozvodnice umístěné v sousedním stávajícím domově důchodců čp.918 (rozvodnice je umístěna ve vstupní hale). Trasa bude vedena v zemi v souběhu s TV kabelem a s mikrotrubičkami. Kabel TCEPKPFLE bude ukončen na novém objektu C v přípojkové telefonní skříni pro 100párů. Rozvody budou provedeny dle požadavku fa.CETIN. U trasy v zemi, je nutné dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN)

#### **2. AREÁLOVÝ ROZVOD KABELOVÉ TELEVIZE fa.KTCZ.eu**

**Napojení kabelové televize**

Nový objekt C bude napojen koaxiálním kabelem na rozvody poskytovatele kabelové televize – fa.KTCZ.eu. Koaxiální kabel bude veden, ze stávající sdělovací rozvodnice umístěné v sousedním stávajícím domově důchodců čp.918. Trasa bude vedena v zemi v souběhu s telefonním kabelem a s mikrotrubičkami. Koaxiální kabel bude veden do nového objektu C do místnosti č. 1.45 a do místnosti č. 1.50. Ukončení bude provedené v rozvodnicích kabelové televize. Rozvody budou provedeny dle požadavku správce kabelové televize. U trasy v zemi, je nutné dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN)

**Rezerva pro optické kabely**

V souběhu s koaxiálním kabelem bude ve výkopu uložen svazek čtyř mikrotrubiček MK12/8. Mikrotrubičky budou zavedeny do místnosti č.1.45 – serverovna.

Trasa bude vedena v souběhu se silovým kabelem. (nutné dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN)

Podrobnosti jsou uvedeny v čísti D.1.7 této dokumentace.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

**Plynovodní přípojka IO 02** – STL plynovodní přípojka PE d 32 RC SDR11 bude v celkové půdorysné délce 12,8m

(včetně svislé části v přístřešku je celková délka přípojky po HUP OPZ - 14,3 m)

STL areálový plynovod PE d 63 RC SDR11 bude v celkové půdorysné délce 61,5 m

(včetně svislé části v nice je celková délka plynovodu po UP objektu - 63,0 m)

**Venkovní kanalizace IO 03**

STOKA	STANIČENÍ [Km]		DN	MATERIÁL	DÉLKA ÚSEKU	CELKOVÁ DÉLKA
	OD	DO	[mm]		[m]	[m]
SD1	0,0000	0,0115	300	PVC-U, SN 12	11,5	11,5
	0,0115	0,0176	-	RETENČNÍ OBJEKT 1	6,1	6,1
	0,0176	0,0765	200	PVC-U, SN 12	58,9	58,9
	CELKEM SD1					76,5
SD2	0,0000	0,0392	250	PVC-U, SN 12	39,2	39,2
	0,0392	0,0500	200	PVC-U, SN 12	10,8	10,8
	CELKEM SD2					50,0
SD3	0,0000	0,0123	250	PVC-U, SN 12	12,3	12,3
	0,0123	0,0688	200	PVC-U, SN 12	56,5	56,5
	0,0688	0,1080	150	PVC-U, SN 12	39,2	39,2
	CELKEM SD3					108,0
SD4	0,0000	0,0250	150	PVC-U, SN 12	25	25,0
	CELKEM SD4					25,0

SD5	0,0000	0,0175	150	PVC-U, SN 12	17,5	17,5
	CELKEM SD5					17,5
SD6	0,0000	0,0080	200	PVC-U, SN 12	8	8,0
	CELKEM SD6					8,0
S1	0,0000	0,0123	200	PVC-U, SN 12	12,3	12,3
	0,0123	0,0381	150	PVC-U, SN 12	25,8	25,8
	CELKEM S1					38,1
SPLAŠK. PŘÍPOJKA	0,0000	0,0424	80	PE100RC, SDR 11, D90x8,2 mm	42,4	42,4
	CELKEM SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA					42,4

**Vodovodní přípojka IO 04** – vodovodní přípojka: PE 100 RC, SDR 11 (PN16), D 63 x 5,8 mm, dl. 65,2 m

**Přípojka NN IO 05** – novostavba objektu bude připojena ze stávající trafostanice UO 1200, 630kVA, 22/0,4kV, která je v majetku investora. Délka trasy přípojky 30 bm.

#### **Připojení motorgenerátoru**

Připojení motorgenerátoru bude realizováno kabelem AYKY 3x120+70 vedeným v trase dle situace z kabelové skříně SP2 v souběhu s kabelem venkovního osvětlení. Délka trasy 37 bm.

#### **Venkovní osvětlení IO 06**

##### **1. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabely CYKY-J 4x10 uloženými v zemi. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice pro odjištění svítidel dvěma pojistkami E27/6A.

Počet svítidel: 14

##### **2. DEKORATIVNÍ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Napojení bude provedené kabely CYKY-J 3x2.5 z rozvaděče RH z nového domova pro seniory. Spínání bude zajištěné soumrakovým spínačem s hodinami.

Počet svítidel: 6

#### **Areálový rozvod slaboproudu IO 07**

##### **1. NAPOJENÍ NA SÍŤ fa.CETIN a.s.**

##### **Napojení kabelové televize**

Nový objekt C bude napojen kabelem TCEPKPFLE 10x4x0,6 na rozvody fa.CETIN. Kabel bude veden, ze stávající sdělovací rozvodnice umístěné v sousedním stávajícím domově důchodců čp.918 (rozvodnice je umístěna ve vstupní hale). Délka trasy 52 bm.

##### **2. AREÁLOVÝ ROZVOD KABELOVÉ TELEVIZE fa.KTCZ.eu**

##### **Napojení kabelové televize**

Nový objekt C bude napojen koaxiálním kabelem na rozvody poskytovatele kabelové televize – fa.KTCZ.eu. Koaxiální kabel bude veden, ze stávající sdělovací rozvodnice umístěné v sousedním stávajícím domově důchodců čp.918. Délka trasy 52 bm.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení je podrobně uvedeno v projektové dokumentaci IO 01 Zpevněné plochy a venkovní úpravy.

V návrhu venkovních zpevněných ploch a komunikací jsou dodrženy všechny požadavky umožňující užívání zpevněných ploch osobám s omezenou schopností pohybu a orientace – stavba je provedena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. (*Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*).

##### **5.1 OBECNĚ**

Zpevněné plochy jsou navrženy dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkovací stání jsou navrženy dle ČSN 73 6056 a přizpůsobeny požadavkům investora. Funkčnost parkovacích stání a nových zpevněných ploch je ověřena pomocí vlečných křivek v programu Auto TURN 9.

Návrh zpevněných ploch a terénních úprav vychází z návaznosti na vstupy do objektu budovy C, stávající napojení na místní komunikaci ulice Bezděkov a vyrovnání stávajícího terénu za účelem vybudování odpočinkové zahradní části. Přičemž řešení napojení na místní komunikaci je nezměněno a nové zpevněné plochy plynule navazují nastávající plochy místní komunikace a sousedící komunikace, která slouží k obsluze stávajícího objektu Sociálních služeb Česká Třebová.

Komunikace a zpevněná plocha je navržena pro příležitostný pojezd HZS a vozů pro svoz odpadů je částečně navržena asfaltová a částečně z betonové dlažby tloušťky 0,10 m.

Parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby tloušťky 0,08 m.

Pochůzní chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tloušťky 0,06 m a parkové chodníčky s mlatovým povrchem.

Odvodnění zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání je pomocí příčného a podélného sklonu do nově navrhovaných uličních vpustí a odvodňovacího žlabu.

Dešťové vody z chodníků budou svedeny na terén, kde budou zasakovat.

Zpevněné plochy jsou navrženy dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s přihlédnutím k vyhlášce č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.



## 5.2 SMĚROVÉ ŘEŠENÍ

Řešení zpevněných ploch vychází z požadavků investora a z vypracované studie. Dále pak zohledňuje návrh samotného objektu budovy C a návaznost na jeho vstupní prostory. Dále je zohledněno i plynulé napojení na stávající komunikaci, která slouží k obsluze stávajícího objektu Sociálních služeb Česká Třebová.

## 5.3 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh výškového řešení vychází z vazby na stávající místní komunikaci ulice Bezděkov a také na plynulou návaznost na vstupní prostory nového objektu budovy C.

Terén v okolí novostavby je výškově vyrovnán a upraven.

**Výšky navazujících částí zpevněných ploch, při provádění nutno ověřit na stavbě.**

## 5.4 PŘÍČNÉ USPOŘÁDÁNÍ

Příčné uspořádání vychází ze požadavků investora.

Hlavní příjezdová komunikace je navržena v celkové šířce 6,0 m. V zadní části je komunikace šíře 4,0 m – zde se nepředpokládá velký provoz. Tato část komunikace nebude veřejně přístupná.

## 5.5 KONSTRUKCE

### obrubníky + betonová přídlažba

V rámci návrhu pojezdových ploch je navržen na rozhraní zpevněných ploch a zatravnění silniční betonový obrubník 1000/150/250 mm s výškou podsádky 0,12m (107,5m). V místě navrhovaného snížení je navržen betonový silniční nájezdový obrubník s výškou podsádky 0,02m (86,0m).

Na rozhraní zpevněných ploch a objektů (skladové haly, administrativní budova a přístavba výrobní haly M1) je navržena betonová silniční přídlažba 500/250/100 mm (437,5m).

**Výšky navazujících částí zpevněných ploch při provádění nutno ověřit na stavbě.**

V rámci návrhu pojezdových ploch je navržen na jejich okraji silniční betonový obrubník 1000/150/250 mm s výškou podsádky 0,12m. V místě navrhovaného snížení je navržen betonový silniční nájezdový obrubník 1000/150/150 mm s výškou podsádky 0,02m.

Na rozhraní pochůzných ploch a zatravnění je navržen betonový zahradní obrubník 1000/80/250 mm s výškou podsádky 0,00-0,06m.

Obrubníky jsou uloženy do lože s opěrkou min. tl. 0,10 m, z podkladního betonu C20/25nXF3, dle ČSN EN 206+A1 (Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda). Obrubníky budou ukládány dle ČSN 73 6131 (Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců), TP 192 (Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací) a dle příslušných TKP.



## 5.6 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Jsou dodrženy všechny požadavky umožňující užívání zpevněných ploch osobám s omezenou schopností pohybu a orientace – stavba je provedena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti kluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně  $10^\circ$ , popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$ , nebo
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$ , nebo
- f) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \operatorname{tg} \alpha)$ ,  $\alpha$  je úhel sklonu ve směru chůze

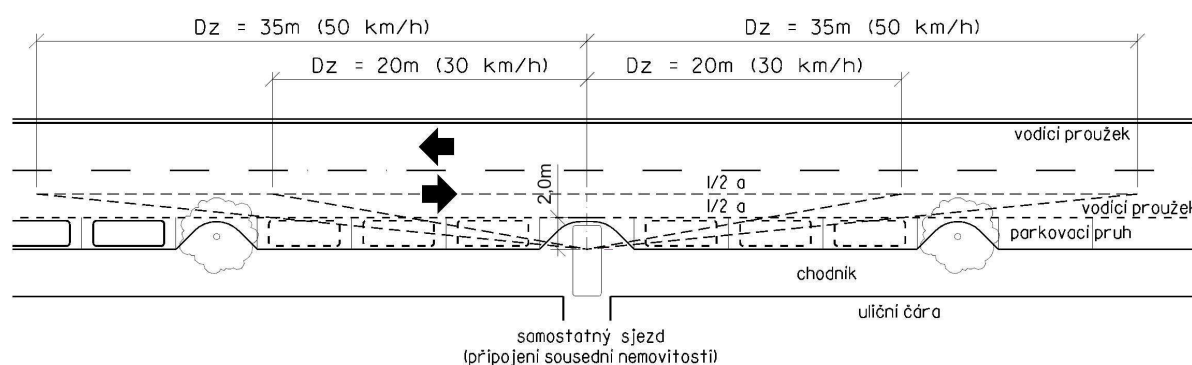
V místě vstupu pěších do komunikace je navržen varovný pás šíře 0,4m a je zde navrženo i snížení obruby na výšku 0,02m.

Návrh vnitřních areálových prostor a zpevněných ploch je uzpůsoben vyhl. č. 398/2009 Sb.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení na místní komunikaci ulice Bezděkov zůstává nezměněno.

Rozhledové trojúhelníky jsou vypracovány pro stávající vjezd z ulice Bezděkov. Velikost rozhledových trojúhelníků odpovídá ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), pro případ samostatného sjezdu na místní komunikaci s chodníkem. Max. povolená rychlost na stávající komunikaci je 50 km/h –  $Dz = 35$  m.



### c) doprava v klidu

Dopravní řešení je podrobně uvedeno v projektové dokumentaci IO 01 Zpevněné plochy a venkovní úpravy.

V místě nové výstavby budovy C je navrženo parkoviště pro osobní automobily v počtu 38 parkovacích míst, z toho 2 místa jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací místa jsou navržena ve velikosti 5,0 m x 2,5 m, kde krajní stání je rozšířeno o 0,25 m. Šířka stání pro osoby těžce pohybově postižené je 5,8 m. Podélný a příčný sklon parkovacích míst nepřekračuje 2,0 %.

Výpočet parkovacích míst je uveden v příloze na konci této souhrnné technické zprávy.

**Celkový počet navržených stání je 38, z toho 2 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.**

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Nenavrhují se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V rámci IO 01 Zpevněné plochy a venkovní úpravy je na stavebním pozemku řešeno ohumusování a zatravnění ploch. Jedná se o celkovou plochu cca 1560 m<sup>2</sup>.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Ovzduší:

Nový zdroj znečištění: kotel Ultragas provedený jako dvojče výkonu 2x 114kW

Hluk:

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektů a řešení vlivu staveb na okolní chráněnou zástavbu budou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude navržena a provedena tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Voda:

Zvolenou likvidací dešťových vod nedojde ke zhoršení životního prostředí. Pozdržený odtok z retenčních nádrží naopak odlehčí místní vodoteči. Likvidací splaškových vod odkanalizováním do stávající kanalizace nedojde k zhoršení životního prostředí.

##### **Odpad vzniklý při výstavbě:**

Podrobněji viz část B.8.h

##### **Odpad vzniklý při provozu:**

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity odpadové nádoby. Jejich odvoz bude zajišťovat firma, zabývající se svozem domovního odpadu v intervalech určených městskou vyhláškou.

Tento odpad bude vyvážen na skládku, což bude smluvně zajištěno v souladu s vyhláškou o nakládání s odpadem platnou na území města.

**Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.**

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.** U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů,  
ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Pro dřeviny v blízkosti stavby, u nichž hrozí možnost poškození, musí být po dobu stavby účinně chráněny ve smyslu ČSN 83 9061 (*Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích*).

Je třeba zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5,0 m. Kořenový prostor by neměl být narušován výkopy. Pokud je nutné výkop provést, lze tak učinit pouze ručně nebo jiným šetrným způsobem. Ochrana se vztahuje na tři vzrostlé javory na veřejném chodníku před objektem (parc. č. 1543/22) především v průběhu prací.





### Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nachází svojí lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

#### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr je na základě platné legislativy jako podlimitní z posuzování v režimu EIA vyloučen.

#### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bezpečnostním pásmem objektů je požárně nebezpečný prostor vyplývající z výpočtů požárně bezpečnostního řešení.

Další ochranná pásma jsou stanovena u stávajících inženýrských sítí.

#### Ochranná pásma inženýrských sítí

Inženýrské objekty a provozní soubory se stanoveným ochranným pásmem:

Venkovní kanalizace - 1,5 m na obě strany DN do 500 mm (zákon 274/01)

Venkovní vodovod - 1,5 m na obě strany (zákon 274/01)

Nízkotlaký plynovod - 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)

Podzemní vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kv - 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)

Přípojka sdělovacího kabelu - 1,0 m na obě strany

Venkovní osvětlení - 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)

Pro křížení a souběh podzemních sítí bude dodržena ČSN 73 6005.

Ochranná pásma se stavbou nemění.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

##### **Napojení staveniště na zdroj vody**

Napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno na přípojku pro vedenou v předstihu. Množství odebrané vody bude po dobu výstavby měřeno podružným vodoměrem.

##### **Napojení staveniště na zdroj elektřiny**

Potřebná elektrická energie bude odebírána z nové přípojky NN. Odtud bude napojen staveništní rozvaděč s měřením a staveništní rozvody.

#### **b) odvodnění staveniště**

Na stavbě budou umístěna mobilní chemická WC.

Srážkové vody budou vsakovány na pozemku staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro příjezd ke staveništi je navržena příjezdová trasa ulicí Bezděkov. Vjezd na staveniště je navržen stávajícím sjezdem na komunikaci. Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravním značením. Při výjezdu na místní komunikaci musí být vozidla stavby očištěna. Staveniště bude napojeno na veřejný vodovod a rozvody NN. K tomu bude využito připojovacích míst v rámci nových přípojek.

Při provádění stavby musí být dodrženy zásady práce v ochranných pásmech (technická infrastruktura – inženýrské sítě) dle pravidel správců a vlastníků zařízení uvedených v dokladové části E.1: CETIN, a.s. (E.1.1), Čez Distribuce, a.s. (E.1.4), Eko Bi, s.r.o. (E.1.7), GasNet, s.r.o. (E.1.8), Kabelová televize CZ, s.r.o. (E.1.9) a Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. (E.1.17).

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu výstavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Součástí stavebních prací bude odstranění zpevněných ploch, protihlukové zdi a bourací práce v objektu A.

V rámci provádění přípojek kanalizace, plynu a vodovodu budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání místní komunikace. Zhotovitel musí proto podat v dostatečném předstihu u příslušného silničního správního úřadu žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (ustanovení § 25 odst. 1 a 6 písm. C) bod 3. zákona o pozemních komunikacích). Součástí povolení uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Pro možnost umístění zařízení staveniště či umístění kontejneru na místní komunikaci je třeba podat u příslušného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace, a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a 6 písm. C) bod 2. zákona o pozemních komunikacích. Místní komunikací je také chodník.

Před zahájením zemních nebo výkopových prací je třeba zajistit vytyčení podzemních sítí jejich správci – zodpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy zásady práce v ochranných pásmech (technická infrastruktura – inženýrské sítě) dle pravidel správců a vlastníků zařízení uvedených v dokladové části E.1..

Stávající odpadové kontejnery pro budovu A budou během stavby u budovy A blíže k ulici Bezděkov.

Podrobnosti v situaci ZOV C.5.

#### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor staveniště bude v potřebném rozsahu oplocen souvislým oplocením výšky min. 1,8 m a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění výstavby bude nutné respektovat požadavky na hlučnost s ohledem na areál sousedního domova pro seniory a blízkou bytovou zástavbu.

Součástí přípravy území bude kácení dřevin u východní strany stavebního pozemku. Jedná se o živý plot (*Thuja occidentalis*) výšky 1,8 m o ploše 29 m<sup>2</sup>. Kácení bude možné provést bez zvláštního povolení.

Stavební materiál, stejně jako materiál z bourání a demolic, je nutné v rámci staveniště ukládat tak, aby nedocházelo k jeho splavování do vodního toku Třebovky. Veškeré vytěžené zeminy bude nutné ukládat na mezideponii s těsněným podložím a zábranou proti rozplavování. Na směsných vzorcích bude následně ověřena míra znečištění a teprve podle výsledků laboratorních analýz bude rozhodnuto o způsobu jejich likvidace nebo využití.

Před realizací stavby je nutné zbudovat zemní hrázku, která zabráni protékání vody přes staveniště a usměrní pohyb vody v korytě mimo jeho stavbou dotčenou část.

Zakazuje se pohyb stavební techniky v protékaném korytě Třebovky.

#### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha potřebná pro staveniště bude oplocena a bude vymezena na pozemcích ve vlastnictví investora. Technologie/materiál bude navážen pokud možno tak, aby mohl být ihned montován do stavby.

Zařízení staveniště dle návrhu a potřeb dodavatele stavby bude před započatím stavebních prací konzultováno s investorem.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou vznikat odpady při realizaci jednotlivých konstrukcí. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací.

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.** U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

V tabulce je sepsán předpokládaný přehled odpadů dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb. (o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) vznikajících při výstavbě.

<u>Kód odpadu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Kategorie</u>	<u>Popis způsobu nakládání s odpady</u>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Využití, případně spálení v urč. zařízeních
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci



17 04 11	Odpadní kabely neuvedené pod č. 170410	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití k zavážkám v okolí nebo předání oprávněné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
20 01 39	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

č. 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 10 01 06

Budou vznikat především při bourání betonové hlukové stěny a jako odpad při montáži nových konstrukcí z cihelného zdiva a betonu. Materiál bude předán oprávněné osobě k recyklaci (drtič stavební suti). Předpokládané množství: 40 t.

č. 17 02 01 Dřevo

odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze osobě oprávněné ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi. Půjde o likvidaci pomocných konstrukcí. Předpoklad: 10 m<sup>3</sup>.

č. 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Bude vznikat při odstraňování stávající asfaltové zpevněné plochy. Asfalt bude odstraňován silniční frézou a předán oprávněné osobě na základě smluvního vztahu. Předpoklad: 50 m<sup>3</sup>.

č. 17 05 04 Zemina a kamení

Tato bude vznikat při realizaci výkopů, základových konstrukcí, komunikací, podzemních objektů a zpevněných ploch. Přebytečná zemina bude odvážena na skládku určenou investorem pro skladování tohoto inertního materiálu. Předpokládaná maximální vzdálenost skládky 3 km. Část zeminy bude opětovně využita. K tomu účelu bude část uložena na meziskládce v prostoru staveniště. Předpoklad: 750 m<sup>3</sup>.

č. 17 09 03 Směsný stavební a demoliční odpad

- odpad vzniklý při demolicích a při stavebních pracích bude v maximální možné míře tříděn již na staveništi a dle možnosti opětovně využit popřípadě recyklován.  
- ostatní odpad vzniklý při výstavbě-likvidaci dle druhu a množství případného odpadu, předpoklad využití řízené skládky určené investorem popř. zneškodněn oprávněnou firmou  
- za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby - ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Předpoklad: 80 m<sup>3</sup>.

Doklady o využití a odstranění odpadů ze stavby nebo jejich předání oprávněným osobám musí být předloženy na vyžádání správního orgánu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

**Výkopy**

Kolem objektu (základy, zpevněné plochy dvora)

Celkem 750 m<sup>3</sup>

**Zpětné násypy**

Celkem 300 m<sup>3</sup>

**Výkopy/Násypy**

Využití výkopové zeminy ze stavební jámy a z výkopů bude možné po přizvání geologa a potvrzení jejich vhodnosti za případných úprav zlepšení jejich vlastností do nových násypů. S mezideponií se uvažuje v prostoru areálu stavby. Zbylá zemina z výkopů bude odvezena na řízenou skládku dle určení investora. Další zemina do zpětných zásypů bude dovážena.

K terénním úpravám nelze využívat stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů a recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu, který dle § 12 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů překročit limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 k této vyhlášce. Dále dle § 14 odst. 2 této vyhlášky musí odpady využívané k terénním úpravám splňovat podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č. 11.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Likvidace odpadů při stavebních pracích

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. U vzniklých**

odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Přestože se to nepředpokládá, v případě, že při demoličních pracích nastane kontakt s materiály obsahujícími azbest, je nutné podat orgánu ochrany veřejného zdraví hlášení o práci s azbestem v souladu s § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Pokud by se materiály s azbestem při bouracích pracích vyskytly – musí odborné firmy odstraňující azbest ze staveb takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 17 odst. 7 NV).

Dodržením požadavku tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb., jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb., (platná od 27.9.2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (jde-li o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálu obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce.

### Ochrana přírody a krajiny (OOP)

Před realizací stavby je nutné provést odlovení všech zde se nacházejících ryb v součinnosti se subjektem rybářsky hospodařícím na tomto vodním toku, tedy buď ČRS VČÚS Hradec Králové a MO ČRS Česká Třebová. Ryby budou sloveny v úseku dlouhém nejméně 200 m, jehož střed bude v místě stavby a přemístěny mimo tento úsek, na jiné vhodné místo ve vodním toku Třebovka. Případně odchycené nepůvodní druhy ryb pro rhithrální úseky vodních toků, nebudou do vodního toku vráceny (např. štika, okoun, plotice atd.). o odlovu bude proveden záznam do stavebního deníku a budou zaznamenány zde ulovené ryby, a to konkrétně jejich druh a počet a tento soupis předán nejpozději před zahájením stavby OOP. Z prostoru staveniště v místech pohybu stavební techniky v korytě budou taktéž šetrným způsobem odstraněny kameny, které tam budou po dokončení stavby vráceny.

Stavební práce budou uzpůsobeny tak, aby v jejich důsledku nedocházelo k zakalování vody delšímu než 6 hodin.

Po dobu, kdy při realizaci stavby bude docházet k zásahům do koryt vodních toků, bude stanoven ekologický dozor. Bude se jednat o osobu s autorizací podle § 67 zákona či o osobu s praxí v oboru ekologie. Osoba provádějící ekologický dozor, bude odsouhlasena OOP. Náplní činnosti ekologického dozoru bude především odlov či dozor nad odlovem ryb z vodního toku a vyhotovení zprávy o odlovu, ale též kontrola dodržování ostatních omezujících podmínek. Ekologický dozor bude po dobu realizace akce nejméně 1x za dva měsíce informovat OOP o provedených patřeních, zjištěných závadách či kontrolách a jejich výsledcích.

#### Ochrana ovzduší

V průběhu stavebních prací nebudou použity stroje a zařízení, které mají negativní vliv na ovzduší v okolí stavby.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně **aktualizován** zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

Před zahájením zemních nebo výkopových prací je třeba zajistit vytyčení podzemních sítí jejich správci – zodpovídá dodavatel stavby.

Vytyčení sítí a parcel stavby provede k tomuto účelu oprávněná geodetická firma.

Před započatím stavebních prací je třeba jasně vymežit staveniště, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Vzhledem ke kontaminaci zemin na pozemku (viz část E.4) bude při stavbě nutné eliminovat kontakt pracovníků s těženou zeminou a podzemní vodou, striktním využíváním ochranných pracovních pomůcek (respirátory, rukavice apod.).

<b>Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)</b>				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m	NE		
2.	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10 m		<b>ANO</b>	Práce na střeších
6.	Práce v ochranných pásmech		<b>ANO</b>	Ochranná pásma sítí
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby		<b>ANO</b>	Montáž panelů

**Na řešené stavbě je předpoklad výkonu prací se zvýšeným ohrožením života nebo poškození zdraví.**

**Identifikace rizik** (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb)

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb), které lze předpokládat u navržené stavby:

- **práce ve výšce nad 10 m**
- **práce v ochranných pásmech sítí**
- **práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby – montáž panelů**

**Doporučená opatření**

Rizikové pracovní procesy musí být prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých dodavatelů. Jejich provádění bude v dostatečném předstihu oznámeno hlavnímu stavbyvedoucímu. Ten ve spolupráci s koordinátorem BOZP stanoví podmínky pro provádění rizikových stavebních procesů.

Plán BOZP je nástrojem řízení BOZP na staveništi a jeho smyslem je ochrana života a zdraví. Každý opodstatněný námět a připomínka je přínosem pro BOZP. Proto je důležité zabezpečit kontinuitu a zpětnou vazbu i od orgánů státního dozoru.

Opatření uvedená ve fázi projektové přípravy jsou uvedena jako základní předpoklad ochrany života a zdraví na pracovišti.

**Před vlastní realizací stavby a po určení generálního dodavatele je nutné provést koordinátorem BOZP stanoveným pro fázi realizace vypracování Plánu BOZP pro konkrétní podmínky a technologické postupy.**

**Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:**

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu

**Koordinátor během realizace stavby**

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavební práce budou prováděny ve vyhrazeném prostoru s eliminací pohybu třetích osob. Staveniště bude oploceno do výšky nejméně 1,80 m. Zhotovitel určí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí, že musí mít mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné překážky. Výkopy a staveniště a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průřez překážky, popřípadě lze odsunout zárážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi.

#### m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci provádění přípojek kanalizace, plynu a vodovodu budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání místní komunikace. Zhotovitel musí proto podat v dostatečném předstihu u příslušného silničního správního úřadu žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (ustanovení § 25 odst. 1 a 6 písm. C) bod 3. zákona o pozemních komunikacích). Součástí povolení uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Výjezd ze staveniště v místě stávajícího sjezdu na místní komunikaci ulice Bezděkov bude po dobu výstavby označen dopravní značkou.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Příprava staveniště
- Bourací práce (bourání protihlukové betonové stěny, bourání asfaltových ploch) 2 týdny
- HTÚ (zemní práce) 4 týdny
- Základové konstrukce – pilotování (4 týdny), betonáž základových prahů
- Přeložky a přípojky sítí (celkem 3 týdny)
- Retenční nádrže
- Hrubá stavba (zdivo, stropní panely)
- Osazení výplní otvorů
- Vnitřní příčky
- Podlahy
- Střešní konstrukce
- Úpravy povrchů, dokončení střech a podlah
- Montáž technického vybavení objektu
- Dokončení venkovních inženýrských objektů, oplocení, terénních úprav
- Vybavení objektu vnitřním vybavením

Realizace prací, při nichž bude zasahováno do koryta vodního toku, bude provedena v rozmezí měsíců březen-říjen, mimo období tření pstruha potočního.



**Časové údaje o realizaci stavby:**

- studie návrhu stavby	07 / 2023
- dokumentace pro společné povolení	02 / 2024
- dokumentace pro zadání a provedení stavby	07 / 2024
- výběrové řízení na zhotovitele stavby	10 / 2024
- zahájení stavby	02 / 2025
- dokončení stavby	06 / 2026
- uvedení do provozu	07 / 2026

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení****Dešťová kanalizace:**

V místě stavby se dnes nachází bývalý průmyslový areál. Srážkové vody dopadající na řešené území jsou odváděny areálovou kanalizací přímo do místní vodoteče (Třebovka).

Z důvodu nové legislativy o hospodaření s dešťovou vodou, byla prověřena možnost likvidace dešťových vod přímo na pozemku investora. Za tímto účelem byl zpracován hydrogeologický průzkum (prosinec 2023, společnost: 2G geolog s.r.o.), který byl doplněn o dodatek, z kterého vyplývá, že řešením přímého vsakování do půdních vrstev je nevhodné.

S ohledem na zjištěné znečištění zemin a podzemní vody v prostoru plánované stavby, vsakování srážkových vod není možné. Při vsakování srážkových vod je reálné riziko rozplavování polutantů do širšího okolí a zhoršení kvality podzemních i blízkých povrchových vod. Pro srážkové vody bude vhodné vybudovat dešťovou kanalizaci a odvádět je do blízkého toku.

Zvoleným řešením odkanalizování dešťových vod z areálu je výstavba areálové kanalizace a retenčních objektů, jejichž pomocí bude odtok pozdržen a regulován na požadovanou hodnotu.

**Splašková kanalizace:**

Splaškové vody z vnitřních rozvodů (ZTI) v nově navržených budovách budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace, která se nachází v blízkosti stávajícího výrobního areálu. Vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům je navržena čerpací stanice s výtlačným potrubím přípojky splaškových vod, která bude zaústěna do stávající gravitační veřejné stoky.

**Vodovodní přípojka:**

**Vodovodní přípojka** začíná v km 0,000 napojením na stávající veřejný vodovod PE 110. Samotné napojení je již vybudováno, bude využito napojení vodovodní přípojky pro stávající průmyslový areál (areál bude demolován). Za napojením bude vysazena redukce a přípojkové šoupátko DN 50 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka přechází komunikaci, a je přivedena k zájmovému objektu. V km 0,012 km je umístěna vodoměrná šachta. Ve vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná sestava s vodoměrem. Za vodoměrnou sestavou je vodovodní přípojka přivedena do zájmového objektu a pokračuje vnitřní vodovod součástí (ZTI).

Vysoké Mýto 03/2024

Vypracoval: kolektiv BKN, s.r.o.



# PŘÍLOHA č. 1 K SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVĚ - VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST

Pro výpočet parkovacích míst vycházíme z počtu lůžek v navrhovaném domově důchodců.

Výpočet byl zpracován dle normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (článek 14, tab. 34)

**Vzorec pro celkový výpočet stání :**

$$N = O_0 \cdot K_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu  
 $O_0$  základní počet odstavných stání  
 $P_0$  základní počet parkovacích stání  
 $K_a$  součinitel vlivu stupně automobilizace  
 $k_p$  součinitel redukce počtu stání

## ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ

**počet odstavných stání :**

dle tab. 34

druh stavby :

účelová jednotka :

počet účelových jednotek na 1 stání:

počet lůžek :

počet odstavných stání :

$O_0 =$

domov důchodců
lůžko
5
65
13,00

**počet parkovacích stání :**

dle tab. 34

druh stavby :

účelová jednotka :

počet účelových jednotek na 1 stání:

POZNÁMKA: Počet personálu je upraven dle pracovní doby. Celkový počet zaměstnanců je 34, maximální

počet zaměstnanců na jednu pracovní směnu je 28.

počet personálu :

počet lůžek :

počet parkovacích stání :

$P_{01} =$

počet parkovacích stání celkem :

$P_0 =$

Zdravotnictví
nemocnice, léčebný ústav, klinika
zdravotnický personál
3
28
-
9,33
9,33

## SOUČINITEL Vlivu STUPNĚ AUTOMOBILIZACE

stupeň (počet vozidel/1000 obyvatel) :

automobilizace (1 vozidlo/počet obyvatel) :

součinitel

$K_a =$

600
1:1,67
1,5

## SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ

velikost obce:

skupina

charakter území :

skupina

stupeň úrovně dostupnosti :

součinitel

$K_p =$

2
obce (města) do 50 000 obyvatel
B
2
0,8

tab. 31

tab. 32

## CELKOVÝ VÝPOČET STÁNÍ

$$N = O_0 \cdot K_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 5,83 \cdot 1,5 + 5 \cdot 1,5 \cdot 0,6$$

$$N = 30,7$$